



---

Aika 20.05.2024, klo 17:30 - 18:10

Paikka Kaupunginvirasto

### **Käsitellyt asiat**

- § 127 Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 128 Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 129 Hallintoelinten pöytäkirjat**
- § 130 Vakka-Suomen musiikkiopiston henkilöstön yhteistoimintamenettely**
- § 131 Rakennusjärjestyksen uusiminen**
- § 132 Suunnittelutarveratkaisu tilalle 400-412-3-32**
- § 133 Suunnittelutarveratkaisu tilalle 400-441-9-89**
- § 134 Suunnittelutarveratkaisu määrälalle tilasta 400-422-7-16-**

### **Lisäpykälät**

- § 135 LISÄPYKÄLÄ: Paikallisesti sovitut sopimuskorotukset 1.6.2024 alkaen**



---

Saapuvilla olleet jäsenet

Pekka Kuusisto, puheenjohtaja  
Virve Aho, 1. varapuheenjohtaja  
Mika Kinnala  
Janne Kuusisto  
Heikki Peltola, varajäsen  
Pertti Pokki  
Susanna Saari  
Tiina Saari  
Tuomas Vuorio

Muut saapuvilla olleet

Heli Kiertokari-Laitinen, hallintojohtaja, sihteeri  
Jukka Alkio, kaupunginvaltuuston II varapuheenjohtaja  
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja, esittelijä  
Susanne Laaksonen, sivistysjohtaja  
Seppo Lehtola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja  
Mika Raula, tekninen johtaja  
Riikka Saarela, kaupunginvaltuuston puheenjohtaja  
Marika Silvennoinen, talousjohtaja

Poissa

Pauliina Haijanen

Allekirjoitukset

Pekka Kuusisto  
Puheenjohtaja

Heli Kiertokari-Laitinen  
Sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Laitila 22.05.2024 klo 13:56.  
Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Tuomas Vuorio

Mika Kinnala

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Kaupunginvirasto, kaupungin verkkosivut 23.5.2024 alkaen



---

Hallintojohtaja



---

**§ 127**

**Laillisuus ja päätösvaltaisuus**

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi. Samalla hyväksytään kokouksen asialista.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

**§ 128**

**Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Tuomas Vuorio ja Virve Aho.

**Päätös**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomas Vuorio ja Mika Kinnala.



---

**§ 129**

**Hallintoelinten pöytäkirjat**

Kaupunginhallitukselle on toimitettu seuraavat toimielinten pöytäkirjat:  
rakennus- ja ympäristölautakunta, kokous 8.5.2024

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää, että koska edellä mainittujen toimielinten päätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, kaupunginhallitus ei ota niissä olevia asioita käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



**Kaupunginhallitus, § 249, 06.11.2023**  
**Kaupunginhallitus, § 130, 20.05.2024**

**§ 130**

**Vakka-Suomen musiikkiopiston henkilöstön yhteistoimintamenettely**

LAIDno-2023-924

**Kaupunginhallitus, 06.11.2023, § 249**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Susanne Laaksonen  
susanne.laaksonen@laitila.fi  
sivistysjohtaja

Vakka-Suomen musiikkiopisto antaa musiikin taiteen perusopetusta laajan oppimäärän mukaan. Musiikkiopisto toimii alueellisena musiikkiopistona, jonka osakaskuntia ovat Kustavi, Laitila, Pyhäranta, Taivassalo, Uusikaupunki ja Vehmaa. Kunnat ovat keskenään sopineet, että Laitilan kaupunki toimii opetuksen järjestäjänä. Taiteen perusopetuslain mukaan opetusta järjestetään ensisijaisesti lapsille ja nuorille. Aikuisia oppilaita musiikkiopistossa on lukuvuonna 2023-2024 yhteensä 13% taiteen perusopetuksen oppilaista, vuosina 2019-2022 aikuisten osuus on ollut 8-9%. Nyt tarkastelussa olevien vuosien aikana musiikkiopisto on toteuttanut erilaisia toimenpiteitä, joilla on pyritty lisäämään uusien oppilaiden hakeutumista opintoihin. Tämä näkyy mm. aikuisten opiskelijoiden hakeutumisena taiteen perusopetuksen piiriin.

Vakka-Suomen musiikkiopiston antama opetustuntimäärä on pienentynyt vuodesta 2020 alkaen. Pääasiallisina syinä tähän ovat uusien oppilaiden hakeutumisen väheneminen, taiteen perusopetuksen oppilaiden hakeutumatta jättäminen yhteisten aineiden opetukseen ja osakaskunnissa annettavan varhaisiän musiikkikasvatuksen opetustuntimäärän väheneminen. Opetustuntimäärän vähenemiseen ei ole yhtä yksiselitteistä syytä, vaan kyseessä on monen osa-alueen yhteisvaikutus.

|  |    |    |    |    |    |    |
|--|----|----|----|----|----|----|
|  | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 | 20 |
|  | 24 | 23 | 22 | 21 | 20 | 19 |
| Taiteen perusopetus (oppilasmäärä)   | 28 | 28 | 28 | 28 | 31 |    |
|  | 1  | 6  | 3  | 8  | 3  |    |
| Varhaisiän musiikkikasvatus<br>(oppilasmäärä)                                      | 47 | 76 | 69 | 61 | 48 |    |
| Varhaisiän musiikkikasvatus kuntien<br>varhaiskasvatusyksiköissä<br>(oppilasmäärä) | 18 | 26 | 29 | 30 | 27 |    |
|  | 6  | 9  | 7  | 2  | 2  |    |
| Opintonsa lopettaneet oppilaat   | 50 | 75 | 40 | 45 | 44 |    |
| Uudet hakijat taiteen perusopetus  | 49 | 71 | 51 | 41 | 64 |    |
|  | 13 | 13 | 14 | 14 | 14 | 13 |
| Opetustuntimäärä   | 33 | 71 | 16 | 27 | 59 | 78 |
|  | 2  | 3  | 5  | 7  | 6  | 9  |



---

Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella § 4 mukaan jos kunnan tai hyvinvointialueen talousarvioehdotuksessa edellytetään sellaisia toimenpiteitä, joiden toteuttaminen todennäköisesti aiheuttaisi useita irtisanomisia, osa-aikaistamisia, lomautuksia taikka merkittäviä heikennyksiä palvelussuhteiden ehdoissa, toimenpiteitä on käsiteltävä yhteistoimintamenettelyssä ennen kuin kunnanhallitus tai aluehallitus tekee kunnan- tai aluevaltuustolle lopullisen talousarvioehdotuksen. Laitilan kaupunki on velvollinen aloittamaan kuntien yhteistoimintalain mukaisen yhteistoimintamenettelyn, joka koskee koko Vakka-Suomen musiikkiopiston henkilöstöä.

Päätöksenteon peruste  
Laitilan kaupungin hallintosääntö 61 § ja 63 §

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää taloudellisiin ja tuotannollisiin syihin perustuen käynnistää musiikkiopiston koko henkilöstöä koskevan yhteistoimintamenettelyn. Neuvottelun piirissä on 22 henkilöstöön kuuluvaa ja yhteistoimintamenettely koskee henkilöstön lomauttamista, osa-aikaistamista, irtisanomista tai tehtävänkuvan muutosta. Todellinen toiminnan supistamisen tarve on työnantajan arvion mukaan alle viisi henkilöä.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

---

## **Kaupunginhallitus, 20.05.2024, § 130**

Valmistelija / lisätiedot:  
Susanne Laaksonen  
susanne.laaksonen@laitila.fi  
sivistysjohtaja

Musiikkiopiston henkilöstöä koskevia Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella mukaisia neuvotteluja on käyty neljä kertaa ajalla 11.12.2023-29.4.2024. Neuvottelujan ajan työnantajan tavoitteena oli, että musiikkiopiston opetustarjonta kyetään haasteista huolimatta säilyttämään strategian mukaisesti mahdollisimman monipuolisena. Lisäksi työnantaja katsoi, että musiikkiopiston ammattitaitoisen henkilöstön monipuolinen osaaminen on mahdollisuuksien mukaan monipuolisemmin käytössä.

Yhteistoimintalain mukaisia neuvotteluja käytiin osana kaupunginvaltuuston päättämää toiminnan uudistamista ja talouden sopeuttamista.





Yhteistoimintalain mukaisissa neuvotteluissa päädyttiin ratkaisuun, että huilunsoitonopettajalle ja vaskipuhallintensoitonopettajalle ei ole enää tarjota virkasuhteen edellyttämää täyttä työaikaa, jonka vuoksi ko. viranhaltijat sijoitetaan KVhL 37 §:n mukaisin perustein toiseen virkasuhteeseen irtisanomisen välttämiseksi.

Tuotannollis-taloudellisin perustein musiikkiopiston toimistosihteerin työsopimukseen esitetään myös oleellista muutosta. Muutos vaikuttaa toimistosihteerin tehtäväkuvaan, työn sisältöön ja työn tekemisen paikkaan. Oleellinen muutos on irtisanomisen peruste. Irtisanomisen sijaan työnantaja tarjoaa musiikkiopiston toimistosihteerille uutta työsopimusta perustettavaan toimistosihteerin vakanssiin, jonka tehtäviin työsuhteen alussa kuuluvat musiikkiopiston ja lukion toimistosihteerin tehtävät.

Työnantaja on käynnistänyt edellä mainitusta syystä Laki työnantajan ja henkilöstön välisestä yhteistoiminnasta kunnassa ja hyvinvointialueella 4 §:n 1. momentin 4. kohdan ja 7 §:n mukaiset neuvottelut ja todennut ne päättyneeksi 29.4.2024.

Päätöksenteon peruste

Laitilan kaupungin hallintosääntö 45 §

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää osana yhteistoimintamenettelyä ja talouden tasapainottamisohjelmaa

1. perustaa huilunsoiton päätoimisen tuntiopettajan virkasuhteen vakanssin (vakanssinumero 56401-05) ja muuttaa täyttämättä olevan vaskipuhallintensoiton tuntiopettajan (vakanssinumero 56401-02) virkasuhteen vakanssin nimikkeen vaskipuhallintensoiton päätoimisen tuntiopettajan virkasuhteiseksi vakanssiksi.
2. lakkauttaa huilunsoitonopettajan (vakanssinumero 74604-01) ja vaskipuhallintensoitonopettajan (vakanssinumero 56401-03) virat päätymään 31.5.2024.
3. perustaa uuden toimistosihteerin vakanssi (vakanssinumero 23034-04), jonka tehtäviin työsuhteen alkaessa kuuluvat sivistystoimessa musiikkiopiston ja lukion toimistosihteerin tehtävät. Toimistosihteerin tehtäväkohtainen palkka on päätetty tva-ohjausryhmässä 13.5.2024. Tehtävä kuuluu koriin 1 ja palkka on tehtävän alkaessa 2 612,69 €.
4. lakkauttaa musiikkiopiston toimistosihteerin (vakanssinumero 54980-02) ja lukion koulusihteerin (vakanssinumero 23034-02) vakanssit päätymään 2.6.2024.

Uusien vakanssien numerot määritellään hallintotoimessa päätöksenteon jälkeen.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.



---

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli sivistysjohtaja Susanne Laaksonen.

**Tiedoksi**

Asianosaiset, Vakka-Suomen musiikkiopisto, Laitilan lukio



---

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 20,08.05.2024**  
**Kaupunginhallitus, § 131, 20.05.2024**

**§ 131**

**Rakennusjärjestyksen uusiminen**

LAItno-2024-321

**Rakennus- ja ympäristölautakunta, 08.05.2024, § 20**

Valmistelijat / lisätiedot:  
Petri Kuusela  
petri.kuusela@laitila.fi  
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 OAS.pdf

Uusi Rakentamislaki ja Alueidenkäyttölaki astuu voimaan 1.1.2025, ja tästä syystä rakennusjärjestys täytyy päivittää vastaamaan uusien lakien vaatimuksia.

Rakennusjärjestystä valmistelee työryhmä, jota vetää rakennusvalvonta ja työryhmään kuuluu edustajia ympäristönsuojelusta, yhdyskuntatekniikasta, kaavoituksesta ja maankäytöstä. Kuntaliitto on laatinut rakennusjärjestyksen mallipohjan ja ohjeen rakennusjärjestyksen valmisteluun ja tekemiseen

Rakennusjärjestyksen valmistelu tehdään kuluvan vuoden aikana ja pyritään saamaan voimaan heti vuoden 2025 alussa. Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 10.5.2019 voimaan tullut rakennusjärjestys.

Uudistustyö käynnistyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman laatimisella. Valmistelussa noudatetaan soveltuvin osin maankäyttö- ja rakentamislain 62, 63 ja 65 §:n kaavoituksen laatimisen vuorovaikutuksesta ja nähtäville asettamisesta annettuja lainkohtia. Rakennusjärjestyksen hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma antaa osallisille mahdollisuuden osallistua rakennusjärjestyksen laadintaan alusta alkaen.

Rakennusjärjestyksen uudistamisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta ilmoitetaan kuulutuksella kaupungin verkkosivuilla ja Laitilan Sanomissa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville 14 päivän ajaksi. Nähtävilläoloaikana osallisilla on mahdollisuus antaa palautetta OAS:sta ja esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen uudistamisesta.

**Ehdotus**

Esittelijä: Petri Kuusela, Rakennustarkastaja



---

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää ehdottaa kaupunginhallitukselle, että uuden rakennusjärjestyksen uudistustyö aloitetaan ja osallistamis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

---

**Kaupunginhallitus, 20.05.2024, § 131**

Valmistelija / lisätiedot:  
Petri Kuusela  
petri.kuusela@laitila.fi  
Rakennustarkastaja

Liitteet

1 OAS.pdf

-

**Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus päättää rakennus- ja ympäristölautakunnan ehdotuksen mukaisesti, että uuden rakennusjärjestyksen uudistustyö aloitetaan ja osallistamis- ja arviointisuunnitelma asetetaan julkisesti nähtäville.

**Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

**Tiedoksi**

Rakennustarkastus



## § 132

### Suunnittelutarveratkaisu tilalle 400-412-3-32

LAIIDno-2024-275

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
tekninen johtaja

#### Liitteet

- 1 Salko asemapiirros
- 2 Salko karttaote

\*\*\*\*\* ovat hakeneet suunnittelutarveratkaisua omistamalleen tilalle kalustovajan rakentamista varten.

#### Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 76,5 hehtaarin suuruinen tila 400-412-3-32, joka sijaitsee Laitilan Koukkelan kylässä.

#### Rakennustoimenpide

Toimenpide käsittää uuden kalustovajan rakentamisen maatalouskoneiden ja laitteiden säilytystä varten.

#### Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

#### Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti:

*Kalustovaja parantaa maisemaa, sillä maatalouskoneet saadaan sisälle pois näkyvistä. Rakennus sopeutetaan olemassaolevaan rakennuskantaan niin ulkomuodoltaan kuin väritykseltäänkin.*

#### Naapureiden kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

#### Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaava. Alueelle on osoitettu seuraava maakuntakaavan merkintä ja määräys:

**Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).** Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätalouskäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

*Suunnittelumääräys:* Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista



käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja. Alue kuuluu myös valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Laitilan viljelymaisema.

### **Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut**

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Koukkelan kylässä.

Asemapiirroksessa esitetyn mukaisesti sijoitettuna rakennus parantaa ympäröivää maisemaa.

Kun otetaan huomioon alueella jo tapahtunut rakentaminen, alueen suunnittelutilanne ja kaavoitukselle jätettävä suunnitteluvара, voidaan katsoa, ettei hakemukseen suostuminen aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Hakijalta peritään suunnittelutarveratkaisusta Laitilan kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden mukaisesti 400 €.

### **Sovelletut säännökset**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, hallintosääntö § 28 mom. 51

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädetyt rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella edellä mainituin perustein. Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamispäivästä lukien, jona aikana rakennusvalvontaviranomaiselta tulee hakea rakennuslupaa, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

Edelleen kirjattiin pöytäkirjaan, että kokouksesta poistui asian käsittelyn ajaksi jäsen Virve Aho (intressijäävi).

### **Tiedoksi**

Hakijat; Laitilan rakennusvalvontaviranomainen; Varsinais-Suomen ELY-keskus



## § 133

### Suunnittelutarveratkaisu tilalle 400-441-9-89

LAIIDno-2024-275

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
tekninen johtaja

#### Liitteet

- 1 Karttaote Untamala
- 2 VARELY Lausunto, suunnittelutarveratkaisu Untamala, Laitila
- 3 Lausunto museopalvelut

\*\*\*\*\* hakee suunnittelutarveratkaisua omistamalleen tilalle  
Kissankäpälänharju

#### Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan 5 353 m<sup>2</sup>:n suuruinen tila 400-441-9-89, joka sijaitsee Laitilan Untamalan kylässä \*\*\*\*\* 23800 Laitila.

#### Rakennustoimenpide

Toimenpide käsittää uuden yksiasuntoisen 122 k-m<sup>2</sup>:n suuruisen omakotitalon rakentamisen.

#### Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta. Yleiskaavassa (Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava 2009) hanke sijoittuu AT/s-alueelle (kyläalueelle, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja jolla ympäristö säilytetään). Siinä olevan määräyksen mukaan alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arvokkaan kyläkuvan sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten, rakenteiden, tiestön, kasvillisuuden ja näkymien säilymiseen. Lisäksi alue on määritelty yleiskaavassa rak-alueeksi, jolloin rakennusluvan edellytyksenä on hyväksytyjen rakennustapaohjeiden noudattaminen. Alue kuuluu myös valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Laitilan viljelymaisema.

#### Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti:

*Uusi omakotitalo ei näy Untamalan kirkolle. Talo ei ole Untamontien varrella. Se tulee olemaan lähellä Mäentaustantietä, josta tulee myös liittymä. Talo ei tule näkymään juuri lainkaan Untamontielle.*

#### ELY- keskuksen ja Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnot



Hakemuksen johdosta on pyydetty lausunnot Varsinais-Suomen ELY-keskukselta sekä Varsinais-Suomen alueelliselta vastuumuseolta.

Tiivistelmä ELY-keskuksen lausunnosta:

*ELY-keskus näkee omakotitalon rakentamisen suunnitelluun paikkaan mahdollisena, mikäli kohteen suunnitelmia kehitetään ennen rakennuslupavaihetta vastaamaan rakennustapaohjeita. Suunnitelmia tulee kehittää rakennustapaohjeissa kuvattujen periaatteiden mukaisiksi; mm. rakennuksen mittasuhteisiin, värikyseen ja ikkunoihin tulee kiinnittää huomiota. Tontilla sijaitseva vanha "purkukuntoinen talo" on määritelty Museon informaatioporttaalissa (MIP) osaksi paikallisesti arvokasta kohdetta. ELY-keskus toteaa, että rakennus voidaan säilyttää talousrakennuksena, jos kiinteistölle rakennetaan uusi päärakennus.*

Tiivistelmä Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseon lausunnosta:

*Varsinais-Suomen alueellisen vastuumuseo toteaa lausuntonaan, ettei se puolla omalta toimialaltaan suunnittelutarvehakemusta. Suunniteltu rakennus ei ole osayleiskaavan rakennustapaohjeiden mukainen, eikä se sovellu valtakunnallisesti arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön Untamalan raittikylän välittömään läheisyyteen. Uudisrakennusten suunnittelussa tulee noudattaa alueen rakennustapaohjeita ja kiinnittää tarkempaa huomiota rakennettavan kohteen mittasuhteisiin ja väreihin.*

Kaupunginhallituksen on mahdollisuus tutustua saapuneisiin lausuntoihin kokonaisuudessaan.

### **Naapureiden kuuleminen**

Naapurikiinteistöjen omistajilla ei ole huomauttamista hakemuksen johdosta.

### **Kaavoitustilanne**

Yleiskaavassa (Keskustan ja sen ympäristön osayleiskaava 2009) hanke sijoittuu AT/s-alueelle (kyläalueelle, jolla on erityisiä ympäristöarvoja ja jolla ympäristö säilytetään). Siinä olevan määräyksen mukaan alueen rakentamisessa tulee kiinnittää erityistä huomiota alueen arvokkaan kyläkuvan sekä kulttuurihistoriallisesti arvokkaiden rakennusten, rakenteiden, tiestön, kasvillisuuden ja näkymien säilymiseen. Lisäksi alue on määritelty yleiskaavassa rak-alueeksi, jolloin rakennusluvan edellytyksenä on hyväksytyjen rakennustapaohjeiden noudattaminen. Alue kuuluu myös valtakunnallisesti arvokkaaseen maisema-alueeseen, Laitilan viljelymaisema.

### **Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut**

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Untamalan kylässä, alueella, jolla on merkittäviä ympäristöarvoja. Alueen rakentamista ohjataan erikseen laadituilla rakentamistapaohjeilla.

Saatujen lausuntojen jälkeen hakija on muuttanut suunnitelmiaan rakentamistapaohjeiden mukaisiksi ELY-keskuksen lausunnon mukaisesti. Myöskin olemassa oleva rakennus säilytettäisiin.





Hakemuksen kohteena olevan rakennuspaikan läheisyydessä ei ole asemakaavoitettuja alueita, eikä alueelle olla laatimassa asemakaavaa.

Asemapiirroksessa esitetyn mukaisesti, rakennus soveltuu ympäröivään maisemaan ja kun puusto säilytetään hakemuksessa esitetyllä tavalla, se ei tule näkymään maantielle ja puusto vaimentaa liikenteestä aiheutuvaa melua.

Kun otetaan huomioon alueella jo tapahtunut rakentaminen, alueen suunnittelutilanne ja kaavoitukselle jätettävä suunnitteluvара, voidaan katsoa, ettei hakemukseen suostuminen aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä ja

Hakijalta peritään suunnittelutarveratkaisusta Laitilan kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden mukaisesti 400 €.

### **Sovelletut säännökset**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, hallintosääntö § 28 mom. 51

### **Ehdotus**

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädetyt rakennuslupan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella edellä mainituin perustein. Rakennuslupaa myönnettäessä on edellytettävä alueen rakennustapaohjeiden noudattamista. Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamispäivästä lukien, jona aikana rakennusvalvontaviranomaiselta tulee hakea rakennuslupaa, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

### **Päätös**

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

### **Tiedoksi**

Hakijat; Laitilan rakennusvalvontaviranomainen; Varsinais-Suomen ELY-keskus; Varsinais-Suomen alueellinen vastuumuseo



## § 134

### Suunnittelutarveratkaisu määrälalle tilasta 400-422-7-16-

LAIIDno-2024-275

Valmistelija / lisätiedot:

Mika Raula  
mika.raula@laitila.fi  
tekninen johtaja

#### Liitteet

1 Karttaote Malko

\*\*\*\*\* hakee suunnittelutarveratkaisua omistamalleen määrälalle omakotitalon rakentamista varten.

#### Rakennuspaikka ja sijainti

Pinta-alaltaan noin 8 000 m<sup>2</sup> suuruinen määräala tilasta Kaisela 400-422-7-16, joka sijaitsee Laitilan Malvon kylässä.

#### Rakennustoimenpide

Toimenpide käsittää omakotitalon sekä autokatos / varaston rakentamisen.

#### Rakentamisrajoitus

Alue on maankäyttö- ja rakennuslain 16.1 §:n tarkoittamaa suunnittelutarvealuetta.

#### Hakijan perustelut

Hakija on perustellut hakemustaan seuraavasti:

*Tarkoituksena on rakentaa omakotitalo alueelle ympäristö huomioon ottaen.*

#### Naapureiden kuuleminen

Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

#### Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa Varsinais-Suomen maakuntakaava. Alueelle on osoitettu seuraava maakuntakaavan merkintä ja määräys:

**Maa- ja metsätalousvaltainen alue (M).** Merkinnällä osoitetaan pääasiassa maa- ja metsätaloustalouteen tarkoitettuja alueita. Alueita voidaan käyttää harkitusti myös haja-asutusluonteiseen pysyvään tai loma-asutukseen.

*Suunnittelumääräys:* Olemassa olevien alueiden täydennykseksi ja laajennukseksi voidaan yksityiskohtaisemmassa suunnittelussa osoittaa pääasiallista käyttötarkoitusta kohtuuttomasti haittaamatta, sekä maisema- ja ympäristönäkökohdat huomioon ottaen mm. uutta pysyvää asumista ja, erityislainsäädännön ohjaamana, myös muita toimintoja.



---

## Suunnittelutarveratkaisun lähtökohdat ja perustelut

Hakemuksen kohteena oleva rakennuspaikka sijaitsee Malvon kylässä.

Kun otetaan huomioon alueella jo tapahtunut rakentaminen, alueen suunnittelutilanne ja kaavoitukselle jätettävä suunnitteluvara, voidaan katsoa, ettei hakemukseen suostuminen aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Hakemukseen suostuminen ei vaaranna maanomistajien tasapuolisen kohtelun periaatteen toteutumista lupakäsittelyssä.

Hakijalta peritään suunnittelutarveratkaisusta Laitilan kaupungin rakennusvalvonnan viranomaistehtävien maksuperusteiden mukaisesti 400 €.

## Sovelletut säännökset

Maankäyttö- ja rakennuslaki 16.1 §, 137.1 §, hallintosääntö § 28 mom. 51

## Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus toteaa, että hanke täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 137 §:ssä säädetyt rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella edellä mainituin perustein. Tämä suunnittelutarveratkaisu on voimassa kaksi vuotta päätöksen antamispäivästä lukien, jona aikana rakennusvalvontaviranomaiselta tulee hakea rakennuslupaa, muutoin suunnittelutarveratkaisu raukeaa.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että asiantuntijana läsnä asian käsittelyn ajan oli tekninen johtaja Mika Raula.

## Tiedoksi

Hakijat; Laitilan rakennusvalvontaviranomainen; Varsinais-Suomen ELY-keskus



---

§ 135

**LISÄPYKÄLÄ: Paikallisesti sovitut sopimuskorotukset 1.6.2024 alkaen**

LAIIDno-2024-419

Valmistelija / lisätiedot:  
Heli Kiertokari-Laitinen  
heli.kiertokari@laitila.fi  
hallintojohtaja

Liitteet

- 1 Pöytäkirja 11.4.2024. kevään paikallisesti jaettavat erät
- 2 TVA-ryhmä pöytäkirja 13.5.2024
- 3 Pöytäkirja 16.5.2024
- 4 20.5.2024 kooste työnantajan ja työntekijöiden ehdotuksista liittyen järjestelyvaraeriin ja kehittämisohjelman mukaisesti eriin Verkkajulkisuus rajoitettu

Kunta- ja hyvinvointialueyönantajien (KT), Julkisan alan koulutettujen neuvottelujärjestön (JUKO ry) ja Julkisen alan unionin (JAU ry) hyväksymät kunta-alan työ- ja virkaehtosopimukset ja ns. perälautakirjaus astuivat voimaan 1.5.2023. Sopimus sisältää 1.6.2024 voimaantulevia erä, joiden jakamisesta neuvotellaan paikallisesti. Jaettavien erien perusteena ovat työ- ja virkaehtosopimusten allekirjoituspöytäkirjat, KT:n yleiskirjeet 4/2024, 6/2024, 7/2024, 8/2024, 12/2024 sekä 2/2022.

Työnantajan edustajat ja pääsopijajärjestöjen edustajat neuvottelivat paikallisten järjestelyerien käyttämisestä 11.4.2024 ja 16.5.2024. Lisäksi kuultiin sopijatahoittain kunkin järjestön ehdotukset jakotavoista. Laskentaperiaatteet käytiin läpi ensimmäisessä neuvottelussa. Neuvotteluissa oli tarkoitus pyrkiä mahdollisuuksien mukaan yksimielisyyteen paikallisista järjestelyeristä sekä kehittämisohjelman mukaisista eristä kuulemalla tasavertaisesti neuvotteluosapuolia.

Neuvotteluista laadittiin pöytäkirjat, joista käy ilmi osapuolten näkemykset mahdollisine perusteluineen (liitteet 1 ja 2).

Lukuun ottamatta KVTES liitteen 1 hinnoittelutunnusta 01TOI060 ja KVTES liitteen 2 hinnoittelutunnusta 02VAP020 pääsopijat ja työnantajan edustajat päätyivät yksimieliseen ratkaisuun. JYTY:n pääluottamusmiehen ehdotuksen mukaan KVTES:n liitteeseen 1 (hinnoittelutunnus 01TOI060) kuuluvan uuden toimistosihteerin (musiikkiopiston ja lukion yhdistetty sihteerivakanssi) palkka sijoitettaisiin ko. hinnoittelutunnuksen vaatimpaan koriin, jossa palkkavaikutus on + 328,86 €/kk sekä henkilökohtaisen lisän korottamista 10 %:iin tehtäväkohtaisesta palkasta. Edelleen JYTY:n ehdotuksen mukaan sivistystoimen päälliköiden palkkoja tulee tarkastella päällikkötason palkkavertailun perusteella (ei euromääräistä ehdotusta). Ehdotukset eivät olleet eräkohtaisia.

KVTES:n liitteen 1 ja ao. hinnoittelutunnuksen osalta käytiin TVA-ohjausryhmän neuvottelu 13.5.2024. Ryhmään kuuluvat kaupunginjohtaja, toimialajohtajat, talousjohtaja sekä pääluottamusmiehet (pöytäkirja on liitteenä 3). JYTY:llä ei ollut



edustajaa läsnä kokouksessa. Käydyssä kokouksessa linjattiin ko. liitteen hinnoittelutunnuksen 01TOI060 työnvaativuuden arvioinnin kriteerit sekä ns. koritus. Tässä yhteydessä uusi toimistosihteerivakanssi sijoitettiin koriin, jossa palkkaa korottava kustannusvaikutus on 82,30 €. Henkilökohtaisten lisien arviointi käydään erillisenä prosessina.

Työntajan näkemyksen mukaan Laitilassa sivistystoimen päälliköiden palkkataso on ko. virka- ja työehtosopimuksen määrittelemää palkkatasoa korkeampi, mutta vertailussa muihin sopimusaloihin se on joissakin tehtävissä näitä matalampi. Palkkojen vertailua tehdään kuitenkin pääasiassa kunkin virka- ja työehtosopimuksen sisällä.

Sopimusten mukaan, mikäli neuvotteluissa ei päästä yksimielisyyteen, jakoperusteista päättää työnantaja lukuun ottamatta paikallisen erän (0,33 %) jakamista. Sen osalta tilanteessa, jossa ei päästä yksimielisyyteen, puolet jaetaan paikallisena yleiskorotuksena (0,17 %) ja toisesta puolesta (0,16 %) päättää työnantaja.

KVTES:n liitteessä "hinnoittele mattomat" ovat ne viranhaltijat ja työntekijät, joiden palkka ei määrity sopimusten mukaisesti vaan, joista on päätetty esim. kaupunginhallituksessa (esim. toimialajohtajat ja työllistetyt). Paikallisesti sovittujen erien jakoperusteina ovat työvoiman saatavuuteen liittyvät ongelmat sekä palkkaepäkohdat, joten näiden perusteella ei ole tarkoituksenmukaista korottaa työllistettyjen palkkoja. Koska paikallisten erien laskentaan käytetään kuitenkin kaikkia maaliskuussa maksettavia palkkoja, tulee koko laskettu erä jakaa.

Laitilan kaupungin hallintosäännön § 35 mukaan hallintojohtaja hyväksyy kunta-alan sopimusten täytäntöönpanoon liittyvän neuvottelutuloksen, kun neuvottelutulos on yksimielinen. KVTES liitteen 1 hinnoittelutunnuksen 01TOI060 sekä KVTES liitteen 2 osalta paikallisneuvottelujen ratkaisu tuodaan kaupunginhallitukselle.

## Ehdotus

Esittelijä: Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja

Kaupunginhallitus hyväksyy kunta-alan 1.6.2024 voimaan tulevien järjestelyerälisien ja kehittämisohjelman mukaiset erät KVTES liitteen 1 hinnoittelutunnuksen 01TOI060 ja KVTES liitteen 2 02VAP020 osalta jaettaviksi yleiskorotuksena sekä työnantajaehdotuksen mukaisesti (liite). KVTES:n liitteen "hinnoittele mattomat" osalta osa liitteen jaettavaksi määrätystä summasta jaetaan KVTES:n liitteen 1 palkansaajille tasan.

## Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.



---

## Kunnallisvalitus

§132, §133, §134

### Kunnallisvalitusohje

Päätökseen voidaan hakea muutosta Turun hallinto-oikeudelta kirjallisella valituksella. Valituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutosvaatimuksen perusteet

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava. Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla voi valitusasiakirjat lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.

Valitusaika on 30 päivää päätöksen tiedoksiannosta.

Turun hallinto-oikeuden postiosoite on PL 32, 20101 Turku ja käyntiosoite Sairashuoneenkatu 2-4, 20100 Turku, sähköposti [turku.hao@oikeus.fi](mailto:turku.hao@oikeus.fi), puh. 0295642400 ja fax 0295642414. Sähköinen asiointi osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

Tuomioistuinten ja eräiden oikeushallintoviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetun lain (701/93) 3 §:n nojalla muutoksenhakijalta peritään oikeudenkäyntimaksua hallinto-oikeudessa 270 euroa.



---

**Muutoksenhakukielto**

§127, §128, §129, §131

**Muutoksenhakukielto**

Päätöksestä ei saa kuntalain 136 §:n mukaan tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.



---

## Oikaisuvaatimus

§130, §135

### Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Laitilan kaupunginhallitukselle, osoite Keskuskatu 30, PL 25 23801 Laitila.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnanjäsen. Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Kaavan tai rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevasta päätöksestä kunnan jäsenen ja muiden katsotaan saaneen tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.